



enviaM-Gruppe bietet Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Messen, Ablesen und Abrechnen des Strom-, Erdgas-, Wärme- und Wasserverbrauchs aus einer Hand an

- **Intelligentes Ablesesystem erfasst und überträgt Zählerdaten per Funk**
- **Submetering spart Zeit und Kosten und erhöht Zuverlässigkeit**

Die enviaM-Gruppe geht bei der Digitalisierung im Messwesen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft voran. Der Energiedienstleister bietet Unternehmen das Messen, Ablesen und Abrechnen des Strom-, Erdgas-, Wärme- und Wasserverbrauchs für Wohn- und Gewerbeimmobilien aus einer Hand an. Die Submetering-Lösung spart Zeit und Kosten und erhöht die Zuverlässigkeit.

Die enviaM-Gruppe hat gemeinsam mit der exceeding solutions GmbH, Merseburg, ein intelligentes Ablesesystem für Wohnungs- und Immobilienunternehmen entwickelt. Es erfasst in Verbindung mit einem zertifizierten intelligenten Messsystem zum einen den Strom- und Erdgasverbrauch des Gebäudes für die Strom- und Erdgasabrechnung und zum anderen den Wärme- und Wasserverbrauch der Mietparteien für die Heizkostenabrechnung.

Alle Verbrauchsdaten werden automatisch verschlüsselt per Funk abgerufen und an eine Datenbank übertragen. Hier werden die Daten gespeichert und sind jederzeit abrufbar, um die Abrechnung zu erstellen. Dank der Verschlüsselung ist die Datensicherheit zuverlässig gewährleistet. Eine Vor-Ort-Ablesung der Verbrauchswerte ist damit nicht mehr erforderlich. Die Funkstandards LoRaWAN und wMBUS gewährleisten, dass auch in großen Gebäuden mit vielen Mietparteien und hoher Zählerdichte alle Verbrauchsdaten störungsfrei übermittelt werden.

Das intelligente Ablesesystem vereinfacht und verbessert den Mess-, Ablese- und Abrechnungsprozess für die jährliche Strom- und Erdgasabrechnung des Gebäudes und die Heizkostenabrechnung der Mietparteien erheblich. Der zeitaufwändige und kostenintensive manuelle Ableseprozess entfällt. Alle Dienstleistungen werden aus einer Hand erbracht.

Dank der digitalen Messtechnik erhöht sich die Qualität der Daten und damit der Abrechnungen zudem deutlich. Fehlerhafte Abrechnungen, die einen enormen Klärungsbedarf und Korrekturaufwand nach sich ziehen, gehören der Vergangenheit an. Zudem stehen die Verbrauchswerte nicht nur einmal im Jahr, sondern tagesaktuell zur Verfügung. Dies ist vor allem bei Mieterwechseln hilfreich.



Auf Wunsch können in das intelligente Ablesesystem neben den Zählern auch per Funk auslesbare Rauchwarnmelder im Gebäude und in den Mietparteien eingebunden werden. Eine Vor-Ort-Prüfung der Rauchwarnmelder ist damit nicht mehr notwendig.

Als nächsten Schritt plant der Energiedienstleister zusätzlich eine Mieter-Hotline anzubieten, über die künftig Fragen zur Heizkostenabrechnung beantwortet werden.

„Die enviaM-Gruppe und die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft pflegen eine enge Zusammenarbeit. Wir verstehen uns als Partner auf Augenhöhe. Unser Anliegen ist es, die Energieversorgung der Unternehmen stetig zu verbessern. Unser intelligentes Ablesesystem ist dafür ein gutes Beispiel. Es vereinfacht das Messen, Ablesen und Abrechnen der Verbrauchswerte in Gebäuden und Mietparteien erheblich. Dies hat für Vermieter und Mieter viele Vorteile“, betont Dr. Andreas Auerbach, enviaM-Vorstand Vertrieb.

Die ersten Wohnungs- und Immobilienunternehmen setzen das intelligente Ablesesystem der enviaM-Gruppe bereits erfolgreich in der Praxis ein und sind mit den Ergebnissen sehr zufrieden. Betriebe, die sich für die digitale Messtechnik interessieren, finden auf der Internetseite www.enviam.de/submetering weiterführende Informationen. Wer lieber eine E-Mail schreiben möchte, kann diese an die Adresse immobilienwirtschaft@enviaM.de richten.

Eine Alternative ist der Besuch der Fachtagung „Energie – Umwelt – Zukunft“ am 23. Januar 2020 im Congress Center Leipzig. Hier wird die enviaM-Gruppe das intelligente Ablesesystem für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vorstellen.

Pressekontakt

Stefan Buscher
envia Mitteldeutsche Energie AG
T 0371 482-1744
E Stefan.Buscher@enviaM.de
I www.enviaM-gruppe.de/presse



Hintergrund

Die enviaM-Gruppe ist der führende regionale Energiedienstleister in Ostdeutschland. Der Unternehmensverbund versorgt mehr als 1,3 Millionen Kunden mit Strom, Gas, Wärme und Energie-Dienstleistungen. Zur Unternehmensgruppe mit über 3.300 Beschäftigten gehören die envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM), Chemnitz, sowie weitere Gesellschaften, an denen enviaM mehrheitlich beteiligt ist. Gemeinsam entwickeln sie das Internet der Energie in Ostdeutschland. Anteilseigner der enviaM sind mehrheitlich die innogy SE sowie rund 650 ostdeutsche Kommunen. Die Anteilseigner sind sowohl unmittelbar als auch mittelbar über Beteiligungsgesellschaften an enviaM beteiligt.

