

## **Energieliefer-Contracting**

Das Energieliefer-Contracting ist ein Dienstleistungsprodukt zur Deckung Ihres Wärme-, Kälte- und Strombedarfes. Innerhalb des Energieliefer-Contractings plant, errichtet und betreibt die envia THERM am Standort des Kunden Versorgungsanlagen, um sie mit Wärme, Dampf, Kälte und Strom zu beliefern. Das Energieliefer-Contracting beinhaltet entweder die Planung, Finanzierung und Errichtung einer neuen Energieversorgungsanlage oder die Übernahme einer vorhandenen Energieversorgungsanlage. Wir übernehmen für die Dauer des Energieliefervertrages die volle Anlagenverantwortung und sind verantwortlich für die Betriebsführung und Bedienung, die Wartung und Instandsetzung, den Einkauf der Einsatzstoffe und den Verkauf der erzeugten Energie an den Kunden. Wir erstellen für Sie ein energietechnisches Anlagenkonzept und setzen dieses kosten- und zeiteffizient mit moderner Anlagentechnik um. Die envia THERM setzt dabei auf hocheffiziente umweltschonende Anlagentechnik namhafter Hersteller. Während des Energieliefervertrages werden die anfallenden Kosten über einen Grund und Arbeitspreis mit unseren Kunden abgerechnet.



### **Ergebnis:**

Mit Hilfe des Energieliefer-Contractings können unsere Kunden ohne Einsatz eigener Investitionsmittel den Wärme-, Kälte- und Strombedarf decken. Die Anlagen sind auf die Anforderungen des Kunden individuell zugeschnitten und entsprechen dem aktuellen Stand der Technik.

### **Überblick:**

Speziell für Kunden mit Bedarf an neuer Wärme-, Kälte- bzw. Strominfrastruktur, die keine eigenen Investitionsmittel einsetzen wollen

### **Ziel:**

- Errichtung und Betriebsführung wärme- und kältetechnischer Anlagen aus einer Hand bei Bedarf auch in Verbindung mit effizienter Stromversorgung
- optimal auf den Kundenbedarf abgestimmte Energieversorgung

### **Dienstleistungen:**

- Planung der Anlagen
- Ausschreibung, Vergabe
- Errichtung, Bauleitung
- Betriebsführung der Anlagen
- Inbetriebnahme
- Brennstoffmanagement

### **Anlagentechnik:**

- Wärme-, Kälte- und Stromversorgungsanlagen
- KWK-Anlagen
- BHKW-Anlagen
- Kesselanlagen

### **Brennstoffe:**

- Braunkohle
- Erdgas
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Ersatzbrennstoffe (EBS)

### **Preisgestaltung:**

- Grundpreis (für Investitions-, Instandhaltungs- und Betriebsführungsaufwendungen)
- Arbeitspreis (für Brennstoff- und Energieträgereinsatz)

### **Anlagenmanagement**

Für einen effizienten Betrieb braucht Ihre Wärme- bzw. Kälteinfrastruktur fachgerechten Betrieb und optimale Instandhaltung. envia THERM übernimmt als erfahrener und kostenbewusster Partner mit dem technischen Anlagenmanagement diese Aufgaben und auf Wunsch auch die Brennstofflogistik. Das technische Anlagenmanagement bietet unseren Kunden eine kostengünstige und zuverlässige Lösung zur Betriebsführung ihrer wärme- und kältetechnischen Anlagen. Es umfasst die Bedienung, Wartung, Inspektion und Instandsetzung der Anlagentechnik inklusive Anlagenüberwachung, Störungsbeseitigung und Brennstofflogistik. Auf Wunsch kann auch die Beschaffung und der Austausch von Ersatzteilen übernommen werden. Die Betriebsführung erfolgt im Auftrag und im Namen unserer Kunden und wird über eine monatliche Kostenpauschale abgegolten.



### **Ergebnis:**

Mit dem Anlagenmanagement steigern unsere Kunden die Effizienz, Zuverlässigkeit und Lebensdauer ihrer Anlagentechnik. Darüber hinaus senken sie ihre Kosten und reduzieren das Störungsrisiko einzelner Anlagenkomponenten.

### **Überblick:**

Das technische Anlagenmanagement richtet sich speziell an Unternehmen mit Energieversorgungsanlagen (Wärme, Kälte, Strom), die sich auf ihr Kerngeschäft konzentrieren wollen.

**Ziel:**

- optimaler, hoch verfügbarer Betrieb der Energieversorgungsanlage
- Schonung der Unternehmensressourcen

**Dienstleistung:**

- Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Wärme- und Kälteversorgungsanlagen
- Beschaffung von Austausch- und Ersatzteilen
- durchgängige Anlagenüberwachung und Störungsbeseitigung
- Brennstofflogistik

**Preisgestaltung:**

- monatliche Kostenpauschale

**Fernwärmelieferung**

envia THERM garantiert ihren Fernwärmekunden eine umweltfreundliche und kostengünstige Wärmeversorgung. Neben hoher Versorgungssicherheit bieten wir wettbewerbsfähige Preise. envia THERM betreibt in mehreren Städten und Gemeinden Sachsens, Sachsen-Anhalts, Brandenburgs und Thüringens moderne Fern- und Nahwärmeversorgungsanlagen.



Diese versorgen Gewerbe- und Industrieanlagen, kommunale Einrichtungen sowie Wohngebäude mit kostengünstiger und umwelt-

freundlicher Fernwärme. Gebäude, die im Einzugsbereich der envia THERM Fernwärmeversorgungsanlagen angesiedelt sind, bieten gute Voraussetzungen für einen Anschluss.

**Ergebnis:**

Mit unserer Fernwärmelieferung wird Kunden eine Wärmeenergie geliefert, die in allen Anwendungsbereichen besonders umweltfreundlich und preisgünstig ist und zugleich Komfort und Versorgungssicherheit bietet. Auf Wunsch werden von envia THERM auch Planung, Errichtung, Finanzierung und Betriebsführung der Fernwärmekompaktstation erbracht.

**Überblick:**

Unsere Fernwärmelieferung bietet sich bei allen kommunalen Einrichtungen, Industrie-, Landwirtschafts-, Handels-, und Dienstleistungsunternehmen sowie bei Wohngebäuden an, die sich im Einzugsbereich von Fernwärmeversorgungsanlagen der envia THERM befinden.

**Ziel:**

Bereitstellung umweltfreundlicher und kostengünstiger Wärmeenergie bei geringem Platzbedarf der Anlagentechnik

**Dienstleistung:**

- Planung und Errichtung des Fernwärmeanschlusses
- Betriebsführung und Störungsbeseitigung
- durchgängige Bereitstellung von Fernwärme

**Preisgestaltung:**

- einmaliger Anschlusskostenbeitrag
- verbrauchsabhängige Fernwärmepreise

**Kooperation bei Regenerativen Anlagen**

Die Schonung unserer Umweltressourcen ist für envia THERM ein wichtiges Ziel. Deshalb sind wir auf dem Gebiet der erneuerbaren Energien seit Jahren erfolgreich tätig. Dabei haben wir unter anderem in Kooperation mit Agrarunternehmungen oder Industrieunternehmen verschiedene Projekte in den Bereichen Biomasse und Biogas umgesetzt. Natürlich nutzen wir auch die nachhaltigen Energiequellen wie Wind und Wasser zur Strom- und Wärmegewinnung für unsere Kunden. In der Solar- und



Geothermie sehen wir weitere Chancen für eine klimaneutrale Energieversorgung. Die Politik unterstützt die Energieerzeugung auf Basis erneuerbarer Energien langfristig mit den entsprechenden gesetzlichen Regelungen wie dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (EEG).

Die Regenerative-Energielieferung ist ein Dienstleistungsprodukt bei der envia THERM die Planung, Finanzierung und Errichtung der regenerativen Energieversorgungsanlage übernimmt. Bei der Planung der regenerativen Energieversorgungsanlage ist uns der langfristig wirtschaftliche und technisch stabile Betrieb besonders wichtig.

**Kooperationsformen:**

- Nahwärmelösungen auf Biomassebasis (Holzhackschnitzel etc.)
- Industriedampfversorgung auf Basis Altholz
- Bau von Biogasanlagen unter Einsatz von Gülle, NAWaRo oder Biomüll
- Bau und Betrieb von Wasserkraftanlagen
- Projekte in Windkraft, Geothermie und Solarenergie

**Ergebnis:**

- sichere und umweltfreundliche Energielieferung auf Basis regenerativer Energiequellen
- gemeinsame Umsetzung von Erzeugungsprojekten auf Basis regenerativer Energiequellen

**Dienstleistungen:**

- Planung der Anlagen
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung
- Inbetriebnahme

**Einsatzstoffe:**

- Holz, Holzhackschnitzel, Pellets, Biomasse (NaWaRo`s), Erdwärme, Sonnenlicht, Wind, Wasser etc.