

**Dipl.-Volkswirt MBA
Matthias Schotzer**

- Gutachter seit 2008
- Immobilienerfahrung seit 2002
- Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)
- Reg.-Nr. S 1412-56

**Dipl.-Ing. (FH)
Matthias Weidelt**

- Gutachter seit 2006
- Immobilienerfahrung seit 1991
- Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)
- Reg.-Nr. S 1009-40

**Ing. Christian
Gruber M. Sc.**

- Gutachter seit 2013
- Immobilienerfahrung seit 2012
- Zertifizierter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Reg.-Nr. S 1602-005



Für weitere Informationen sind wir gern für Sie da:

0345 216-2600

www.enviaM.de
immoservice@enviaM.de

Liegenschaftsmanagement
envia Mitteldeutsche Energie AG
Magdeburger Straße 51
06112 Halle (Saale)



ENV-INN0056 Stand: 12/2017

Die enviaM Immobilien Gutachter

Professionelle Wertanalyse für
Wohn- und Gewerbeimmobilien.



Immobilienbewertung ist Vertrauenssache.

Bei der Wertermittlung rund um Immobilien geht es um viel mehr als nur um Gebäude oder Grundstücke: Es geht um verlässliche Grundlagen und langfristige Entscheidungen! Mit der nötigen Ruhe und Erfahrung nehmen wir uns Zeit, Ihre Immobilie zu bewerten. Ob Sie kaufen, verkaufen, modernisieren oder in eine wertsteigernde Altersvorsorge investieren möchten – die Immobiliengutachter von enviaM stehen Ihnen vertrauensvoll auch in Bewertungsfragen rund um Erbschaft und Schenkung persönlich zur Seite.

Seit mehr als 20 Jahren sind unsere Experten in der Region zu Hause und wissen um mögliche Barrieren und Chancen auf dem privaten und gewerblichen Immobilienmarkt. Nutzen Sie die langjährige Expertise der enviaM Immobiliengutachter.



- langjährige Berufserfahrung
- örtliche Marktkenntnis
- Qualitätsgarantie



Ihr Nutzen

- + **Kenntnis über den Wert Ihrer Immobilie bei:**
 - Kauf oder Verkauf
 - Entscheidungen in Kapitalanlagen
 - Beleihungswertermittlung
 - Vermögensaufstellung
- + **Für alle Arten von Grundstücken und Immobilien:**
 - Wohnimmobilien
 - Gewerbeimmobilien
 - Spezialimmobilien
 - Rechte und Belastungen
- + **Wertermittlung auf Ihren Bedarf abgestimmt:**
 - Wertexpertise
 - Kurzgutachten
 - Vollgutachten
- + **Kostentransparenz durch:**
 - Festpreisvereinbarung oder
 - Detaillierte Darstellung der Kosten
- + **Qualität:**
 - Neutrale und bundesweit anerkannte Ausbildung durch die Sprengnetter Akademie
 - Kontinuierliche Sicherung der Qualität durch Weiterbildung

Unsere Leistungen



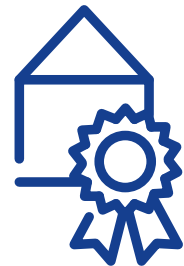
Wertexpertise

Schnelle und etablierte Wertanalyse Ihrer Immobilie mit überschlägigen Richtwerten zum aktuellen Wert und möglichen Erlöschancen.



ab **75€**
inkl. MwSt.

- Schaffung einer Vermögensübersicht
- Bestandsaufnahme des Bewertungsobjektes nach ihren Vorgaben
- Überschlägige Ermittlung des Immobilienwertes



Kurgutachten

Detaillierte Verkehrswert-ermittlung Ihrer Immobilie mit konkreter Objektbewertung und zuverlässiger, vergleichbarer Wertermittlung.

ab **690€**
inkl. MwSt.

- Bestandsaufnahme des Bewertungsobjektes mit Innen- und Außenbe-sichtigung
- Aufnahme und Bewertung von Schäden und Mängeln
- Kurzbeschreibung des Objektes inkl. Fotodokumentation
- Nachvollziehbare Ermittlung des Markt- (=Verkehrs)wertes
- Zwei Ausfertigungen des Gutachtens (ca. 20 Seiten)



Vollgutachten

Umfassende Marktwert-ermittlung mit ausführlicher Objektdokumentation durch textliche Beschreibung, einschließlich nachvollziehbarer Begründung aller Datensätze und Erläuterungen der Datenquellen.

Preis
auf Anfrage

- Bestandsaufnahme des Bewertungsobjektes mit Innen- und Außenbe-sichtigung
- Ausführliche Objektbeschreibung und -dokumentation mit lizenziertem Kartenmaterial und umfänglichen Anlagen mit Fotodokumentation
- Aufnahme und Bewertung von Schäden und Mängeln
- Nachvollziehbare Ermittlung des Markt- (=Verkehrs)wertes
- Vollständiges Gutachten (All inklusive Gutachten) –
- Form und Ausgestaltung entsprechen einer üblichen gerichtlichen Verwendung
- Zwei Ausfertigungen des Gutachten (ca. 50 Seiten)

Unsere Produkte

Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke

- Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Spezialimmobilien
- Wohnungs- und Teileigentum
- Differenziert nach einzelnen Leistungen

Bewertung von Erbbaurechten

Ermittlung von Beleihungswerten

Bewertung aus steuerlichen Anlässen

Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken sowie deren Entschädigung

- Wohnungs- und Nießbrauchsrecht
- Baulasten und Dienstbarkeiten
- Altenteilsregelungen mit/ohne Pflegeversicherung
- Verrentung von Kaufpreisen

Wohn- und Nutzflächenberechnungen

Immobilienkaufberatung

Objektbesichtigungen